

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Wójt Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 / **ogłaszam:**

czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb **20 Stawy** jako działka nr ewiden. **923** o pow. **0,1368 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00019037/9.

Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu (sołectwa) Stawy.

Nieruchomość oddalona jest ok. 2 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 15 km od miasta Jędrzejów.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia (samosiejki). Gleby o klasie bonitacyjnej Lzr-RVI. Dojazd do działki/dostęp do drogi – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/zagrodowa oraz tereny zadrzewione i zakrzewione/zielone. Od strony południowej działki zlokalizowane są droga gminna (dz. nr ewid. 972) o nawierzchni asfaltowej oraz tereny zadrzewione i zakrzewione/zielone.

Od strony wschodniej i zachodniej nieruchomości zlokalizowane są tereny mieszkalne jednorodzinne/zagrodowe. Od strony północnej nieruchomości zlokalizowane są tereny zadrzewione i zakrzewione. Działka jest uzbrojona/posiada możliwość uzbrojenia w następującą infrastrukturę techniczną: elektroenergetyczną, wodociągową, teletechniczną.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako „ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – zagrodowej, wielorodzinnej, jednorodzinnej z usługami podstawowymi w granicach Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (otulina NPK) w granicy specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Nidy.”

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzeczoznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417.

Wartość nieruchomości wynosi – **67 000,00 zł.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 19.12.2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 18.06.2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zarządzeniem Nr 110.2024 Wójta Gminy Imielno została obniżona cena wywoławcza nieruchomości na kwotę 50 000,00 zł.

Trzeci przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 30.07.2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Czwarty przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się dnia 18 września 2024 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości **10% ceny wywoławczej (t.j. 5 000,00 zł) do dnia 13 września 2024 r.** / ma znajdować się na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium należy wnieść przelewem w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Imielnie - ŚBS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **500,00 zł**.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Granice działki nr 923 o pow. 0,1368 ha zostały ustalone i oznaczone słupkami betonowymi.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży przelewem jednorazowo w pieniądzu PLN na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - ŚBS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.

Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.imielno.akcessnet.net i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie oraz w miejscowości Stawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7
w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38 .

Imielno 13.09.2024 r.

WÓJT GMINY
Sobczyk
Michał Sobczyk